

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SON HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 302/TB-CCTHADS

Son Hà, ngày 25 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tô dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định**

- Quyền sử dụng đất của vợ chồng Lê Thanh Hoàng và bà Nguyễn Thị Ngọc Hòa – Địa chỉ: Thôn Tà Com, xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, thuộc thửa đất số: 37; Tờ bản đồ số: Trích đo địa chính; Địa chỉ thửa đất: xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 298.6m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CC679774, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất “CH”00441 ngày 20/11/2017 cấp cho ông Lê Thanh Hoàng, bà Nguyễn Thị Ngọc Hòa. Thửa đất có 159.5m<sup>2</sup> đất ONT thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông, số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo tờ bản đồ địa chính.

Giới cận thửa đất:

- Phía Đông giáp đường Quốc lộ 24B, dài 16m;
- Phía Tây giáp đất ông Lê Thanh Hoàng, dài 15,2m;
- Phía Nam giáp suối, dài 19,4m;
- Phía Bắc giáp đất ở của bà Nguyễn Thị Đốc, dài 19,3m.

Tài sản trên đất:

1/ 01 (Một) nhà ở cấp IVC, diện tích 45,89m<sup>2</sup> (dài 5,7 X rộng 8.05m), nhà có 02 phòng. Phòng thứ nhất có diện tích 14.58m<sup>2</sup> (dài 4.05m X rộng 3.6m), nền lát gạch men Ceramic (khổ 40cm X 40cm). Phòng thứ hai có diện tích 18.022m<sup>2</sup> (dài 4.450m X rộng 3.6m). nền láng xi măng.

Hiện nhà có diện tích 13.282m<sup>2</sup> (dài 8.050m X rộng 1.650m) nền láng xi măng.

Kết cấu ngôi nhà: Móng xây bằng đá, tường xây bằng gạch (tường 10cm),  
giàn xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn Firoximăng, cửa kéo bằng sắt,

**2/ Chuồng heo:**

Chuồng thứ nhất có diện tích 57.8m<sup>2</sup> (dài 4m X rộng 14.48m).

Chuồng thứ hai có diện tích 35.6m<sup>2</sup> (dài 1m X rộng 13,2 X dài 4.05m X  
rộng 15.05m).

Phần chuồng heo xây dựng lần qua thừa đất khác không kê biên.

Kết cấu chuồng heo: Tường, móng đều xây bằng gạch tô xi măng, cột làm  
bằng bê tông, giàn xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn Firoximăng, nền tráng xi măng.

Tường rào Phía đông giáp Quốc lộ 24B dài 13,7m, phần móng xây bằng  
gạch, trụ làm bằng bê tông, lưới thép B40. Công ngõ làm bằng sắt dài 2,3m.

Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất : 37 nêu trên là của ông Lê Thanh  
Hoàng, bà Nguyễn Thị Ngọc Hòa tự đầu tư xây dựng.

Nhà ở, chuồng heo và tường rào công ngõ chưa được cấp giấy chứng nhận  
quyền sở hữu.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.**

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định  
tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành  
án dân sự quyết định ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá  
tài sản để thi hành án.

**4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày  
30/11/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh  
Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà,  
tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

